

Immeuble de rendement

Liste des documents requis pour une demande de financement

Documents obligatoires

Pour permettre une première demande, les documents de cette page doivent **impérativement** être soumis. Sur la page suivante, vous trouverez la liste des documents qui devront être soumis ultérieurement. Si vous disposez déjà de ces documents, vous pouvez les soumettre dès maintenant.

	Formulaire HYPOTEQ « Procuration pour une demande de financement ».
--	---

Pour les particuliers	Pour les entreprises
-----------------------	----------------------

Documents personnels

	Carte d'identité CH ou passeport
	Permis de séjours avec adresse

Justificatif de revenus et de patrimoine

	En cas d'activité salariée : certificat de salaire actuel (y compris justificatif des bonus versés au cours des 3 dernières années)
	En cas d'activité indépendante : bilan et compte de résultats (y compris rapport de révision) des 3 dernières années
	Relevé et justification des ressources propres
	Déclaration d'impôts la plus récente (y compris l'état des dettes, des titres, des biens immobiliers, etc.)

Informations sur l'entreprise

	Extrait du registre du commerce (actuel)
	Passeport ou carte d'identité de la personne autorisée à signer

Justificatifs financiers de l'entreprise

	Comptes annuels (bilans et comptes de résultats des 3 dernières années)
	Bilan intermédiaire actuel (si disponible)
	Déclaration d'impôts la plus récente (y compris l'état des dettes, des titres, des biens immobiliers, etc.)

Documents de l'immeuble

	Documentation de vente (y compris photos de l'intérieur et de l'extérieur)
	Plans de construction/plan de masse, y compris surface habitable nette, hauteur des pièces, forme du toit, revêtements de sol, description de la construction
	État locatif actuel, y compris le relevé des loyers
	Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois)
	Police de l'assurance des bâtiments ECA
	Contrat hypothécaire actuel (en cas de rachat de l'hypothèque)
	Pour la propriété par étages: acte constitutif de PPE avec répartition des quotes-parts

Peut être transmis ultérieurement

Il est important de souligner que les documents suivants ne sont pas obligatoires pour l'établissement d'une première offre, mais qu'ils accélèrent considérablement le processus global et le rendent plus fluide s'ils sont soumis en même temps que les documents obligatoires.

Divers documents

	Contrat de succession/donation/prêt (si disponible)
	Attestation de l'office des poursuites

Documents de l'immeuble

	Acompte de réservation, acte d'achat ou projet d'acte d'achat
	Descriptif de construction (si nouvelle construction)
	Pour les propriétés par étages : règlement d'utilisation et d'administration de la communauté PPE
	Pour les propriétés par étage : informations sur le fonds de rénovation

En cas de rénovation ou de nouvelle construction

	Plan du projet, description de la construction et liste des artisans du bâtiment (y compris devis des coûts et cubature)
	Permis de construction