044 544 41 00
info@hypoteq.ch
Kemptpark 12
8310 Kemptthal
www.hypoteq.ch

Préparation des documents pour un dossier hypothécaire

Documents obligatoires

Pour permettre une première demande, les documents de cette page doivent **impérativement** être soumis. Sur la page suivante, vous trouverez la liste des documents qui devrons être soumis ultérieurement. Si vous disposez déjà de ces documents, vous pouvez les soumettre dès maintenant.

Documents personnels

	Formulaire HYPOTEQ «Procuration pour une demande de financement».
	Carte d'identité CH ou passeport et permis de séjours avec adresse
	Dernière déclaration d'impôts
	Pour les salariés: Dernier certificat de salaire annuel (y compris justificatif des bonus versés au cours des 3 dernières années)
	Pour les salariés: 3 dernières fiches de salaires
	Pour les travailleurs indépendants : bilan et compte de résultat des trois dernières années
	Copies des contrats de leasing ou des crédits privés (le cas échéant)

Attestation de la situation patrimoniale

	Constitution et justification des fonds propres
	Dernier Certificat LPP 2ème pilier
	Valeurs de rachat du 3ème pilier, banque et assurances

Documents de l'immeuble

	Plaquette de vente
	Photos de la maison ou appartement (int. & ext.)
	Plans de l'appartement ou maison avec adresse de l'objet
	Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois)
	Police de l'assurance des bâtiments ECA
	Pour la propriété par étages: acte constitutif de PPE avec répartition des quotes-parts
	Contrat hypothécaire actuel (en cas de rachat de l'hypothèque)

044 544 41 00
info@hypoteq.ch
Kemptpark 12
8310 Kemptthal
www.hypoteq.ch

Peut être transmis ultérieurement

Il est important de souligner que les documents suivants ne sont pas obligatoires pour l'établissement d'une première offre, mais qu'ils accélèrent considérablement le processus global et le rendent plus fluide s'ils sont soumis en même temps que les documents obligatoires.

Divers documents

	Contrat de succession/donation/prêt (si disponible)
	Attestation de l'office des poursuites

Documents de l'immeuble

	Acompte de réservation, acte d'achat ou projet d'acte d'achat
	Descriptif de construction (si nouvelle construction)
	Pour les propriétés par étages : règlement d'utilisation et d'administration de la communauté PPE
	Pour les propriétés par étage : informations sur le fonds de rénovation

En cas de rénovation ou de nouvelle construction

	Plan du projet, description de la construction et liste des artisans du bâtiment (y compris devis des coûts et cubature)
	Permis de construction