

# Immeubles de rendement

Liste de contrôle des documents requis pour la demande de financement

## Documentation personnelle

Formulaire HYPOTEQ "Pouvoir d'information".

Disponible auprès de

[www.hypoteq.ch/downloads/](http://www.hypoteq.ch/downloads/)

### Carte d'identité personnelle

Passeport, carte d'identité, permis de séjour (authentifié)

Authentification auprès du notaire, de la commune ou du bureau de post

### Preuve de revenu

Certificat de salaire actuel (y compris justificatif de bonus versé au cours des 3 dernières années) en cas d'activité salariée

Employeur

Bilan et compte de résultat (y compris rapport de révision) des 3 dernières années pour les sociétés de capitaux ou activité indépendante

Fiduciaire

### Justificatif de patrimoine

Déclaration d'impôts la plus récente (y compris l'état des dettes, des titres et des biens immobiliers) \*

Bureau fiscale

Avoirs de prévoyance (certificat de caisse de pension, comptes de libre passage, avoirs du 3e pilier, polices d'assurance vie/risque décès)

Caisse de pension, assurance, Fondation de prévoyance

Contrat d'héritage/de donation/de prêt, si disponible

Notaire

## Documents relatifs à la propriété

### Tous les objets

Documentation de vente (y compris les photos de l'intérieur et de l'extérieur) \*

Vendeur, propriétaire

Plans de construction/plan de masse, y compris surface habitable nette, hauteur des pièces, forme du toit, revêtements de sol, description de la construction \*

Vendeur, architecte

Extrait du registre foncier actuel (datant de moins de 6 mois) et contrat/projet d'achat

Registre foncier, notaire, vendeur

Contrat de droit de superficie (si l'immeuble est construit en droit de superficie)

Vendeur, architecte, notaire

Police d'assurance bâtiment actuelle (y compris cubage en m<sup>3</sup>)

Vendeur, assurance bâtiment

### En plus pour les propriétés par étage (PPE)

Acte constitutif de la copropriété avec répartition des quotes-parts de valeur

Vendeur, notaire, registre foncier

Règlement d'utilisation et d'administration de la communauté STWE

Vendeur, notaire, registre foncier

Informations sur le fonds de rénovation

Vendeur

### En outre, en cas de rénovation, de transformation ou de nouvelle construction

Plans du projet et description des travaux, y compris devis et cubage (m<sup>3</sup>)

Maître d'ouvrage, architecte

Permis et autorisation de construire

Autorité locale

Assurance de la durée des travaux

Autorité locale de la construction

Devis, y compris liste des artisans du bâtiment selon CFC

Architecte/Entrepreneur

Plans de construction, plans d'ensemble

Architecte/Entrepreneur

Description de la construction

Architecte/Entreprise

### En plus pour la location/location partielle

Contrat de location (projet ou déjà signé) \*

Bailleur, propriétaire

État locatif actuel, y compris le relevé des loyers\*

Bailleur, propriétaire

**Important : une première offre peut déjà être établie avec les documents marqués d'un \*.**